

Kofler & Rech spa – Valdaora (BZ)

condizioni generali di vendita e fornitura

1. Condizioni generali

1.1. Validità

Le ns. condizioni generali di vendita e fornitura (CG) disciplinano sia l'esecuzione di lavori che le forniture eseguite sulla base di quanto pattuito con contratto verbale o in forma scritta tra il committente e la ns. impresa.

In caso di problemi di interpretazione di voci indicati sia in queste condizioni generali che nel contratto scritto stipulato col committente prevale quanto indicato nel contratto.

Forniture, lavori e offerte si eseguono solo sulla base delle presenti condizioni generali. Queste condizioni valgono perciò anche per tutte le relazioni commerciali future anche se non sono espressamente richiamate.

Al più tardi con l'impartizione dell'ordine il committente accetta incondizionatamente queste condizioni. Eventuali condizioni imposte dal cliente sono vincolanti solo se vengono espressamente accettate per iscritto dalla Kofler & Rech spa.

1.2. Offerta e stipula contratto

Le ns. offerte sono di norma indicative e non vincolanti. L'ordine da parte del cliente dovrebbe preferibilmente avvenire per iscritto.

Le ns. offerte sono valide e vincolanti solo dopo una ns. conferma scritta oppure con l'inizio dei lavori. Patti verbali devono essere riconfermati in ogni caso per iscritto.

1.3. Termini

Eventuali termini indicati sono vincolanti per noi solo se confermati per iscritto. Nel caso che termini da noi confermati non possono essere rispettati per ritardi non attribuibili alla ns. ditta i termini si intendono automaticamente prolungati per il periodo della durata di questi ritardi.

In caso di inadempienze/ritardi il committente deve fissare un termine adeguato. Trascorso inutilmente tale termine, il committente ha la facoltà di recedere dal contratto per la parte dei lavori non ancora eseguiti.

In caso di ritardi, rallentamenti e interruzioni attribuibili al committente decadono i termini pattuiti e sono da fissare eventuali nuovi termini.

1.4. Quantità, misure e pesi

Tutte le quantità, misure e pesi indicati nelle ns. offerte/stime sono da considerare indicativi. I lavori e le forniture vengono sempre conteggiate sulla base di misure, quantità e pesi acquisiti sul luogo del lavoro o dedotti da bolle di consegna.

1.5. Prezzi e condizioni di pagamento

Tutti i ns. prezzi sono al netto dell'IVA.

Tutti i pagamenti devono essere eseguiti alla scadenza pattuita. In caso di ritardo si applicano le leggi in vigore.

2. Condizioni speciali

2.1. Posa asfalto

Le aree destinate all'asfaltatura devono essere libere da depositi di materiali, rifiuti, macerie, materiali da costruzione o altri ostacoli che potrebbero impedire o rallentare l'esecuzione dell'opera. In caso di condizioni invernali il sottofondo deve essere libero anche da neve e ghiaccio. Se l'esecuzione dei lavori dovesse essere ritardata o impossibilitata da simili impedimenti il committente deve rimborsare all'appaltatore il maggior onere che ne deriva.

2.2. Posa asfalto – premesse tecniche basilari

Per la posa dell'asfalto sono richieste le seguenti premesse tecniche basilari:

- sottofondo solido e ben compattato – il committente è tenuto a consegnare o presentare all'appaltatore i certificati di capacità portante del sottofondo senza che questo ne faccia esplicita richiesta
- piano di posa regolare con adeguate pendenze per il deflusso delle acque
- cassonetto di adeguato spessore – attenzione: valutare bene la profondità di gelo!
- pendenza del sottofondo e dello strato di asfalto adeguati per consentire il deflusso delle acque superficiali (pendenza longitudinale e trasversale $\geq 1,50$ %)
- scelta di un conglomerato adatto all'uso previsto

La mancanza di una o più delle condizioni basilari premesse può avere una notevole influenza sulla qualità degli strati di asfalto.

L'appaltatore è esonerato dalla prestazione della garanzia di cui al punto 3 delle presenti condizioni per difetti dipendenti dall'esecuzione di lavori definiti basilari per la posa di asfalto a regola d'arte quando

- il committente rinuncia in tutto o in parte all'esecuzione di opere/lavori nel tipo, quantità, modo o spessore proposto;
- su richiesta del committente queste opere/lavori non possono essere eseguiti nel tipo, quantità, modo o spessore ritenuto necessario per un'esecuzione a regola d'arte;
- il committente esegue questi lavori o parti di essi per conto proprio o li fa eseguire da altra impresa;

2.3. Posa asfalto – prestazioni a carico committente

Se non indicati in una propria voce le seguenti prestazioni o forniture devono essere sempre eseguiti dal committente:

- esecuzione di un sottofondo solido e ben compattato con eventuale bordo laterale, se necessario, per consentire un buon compattamento dello strato di asfalto. Se lo stato di compattazione del sottofondo non è dimostrato da specifiche prove decade ogni garanzia.
- esecuzione di uno strato di sottofondo antigelo di adeguato spessore;
- esecuzione di prove della capacità portante del sottofondo. Il committente è tenuto a presentare all'appaltatore in tempo e comunque prima dell'inizio di esecuzione dei lavori i certificati di capacità portante del sottofondo senza che questo ne faccia esplicita richiesta. In mancanza di presentazione di detti certificati non viene riconosciuta nessuna responsabilità per eventuali difetti o danni derivanti da una non sufficiente capacità portante del sottofondo.
- formazione di una pendenza (sia longitudinale che trasversale) del sottofondo di almeno 1,50 %
Non ci si assume nessuna responsabilità per eventuali problemi nel deflusso delle acque superficiali se, a seguito delle circostanze del luogo di esecuzione o per esplicita richiesta del committente, la pendenza formata è minore di quanto prescritto.
- rilevazioni statiche con dichiarazione della portata ammissibile in caso di posa di asfalto su ponti, solai, parcheggi, ecc.
- richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori (accessi, regolazione traffico, ufficio tecnico comunale ecc.)
- messa a disposizione di movieri per un'eventuale regolazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori
- presenza di accessi transitabili e stabili per poter passare con autocarri e macchine operatrici
- possibilità di allacciamento all'acqua e alla corrente elettrica
- ricerca, indicazione e messa in sicurezza di opere e condutture aeree e sotterranei

2.4. Prove e controllo materiali

Se non sono espressamente previste da una propria voce dell'offerta, eventuali prelievi di materiali per prove e controlli vengono effettuati solo dietro rimborso delle relative spese.

Prelevamenti di materiali per prove e controlli effettuati dal committente stesso sono validi soltanto se il prelievo avviene alla presenza di un rappresentante dell'appaltatore e conforme a quanto previsto dalle norme in materia.

3. Garanzia

Eventuali difetti riscontrati devono essere segnalati dal committente per iscritto immediatamente dopo la scoperta o la fine dei lavori ma comunque sempre entro i termini di legge. Difetti occulti devono essere segnalati subito dopo la loro scoperta.

All'appaltatore deve essere data la possibilità di visionare e controllare il difetto. In caso di contestazione legittima e tempestiva l'appaltatore può rifondere il minor valore o eseguire la riparazione.

I diritti alla garanzia decadono se il reclamo non viene segnalato tempestivamente o entro i termini di legge. Decadono anche se al committente non viene data la possibilità di ovviare al difetto.

Se l'appaltatore non esegue la riparazione di un difetto riscontrato o non ripara il difetto come concordato, l'appaltatore può chiedere una diminuzione del compenso. Sono esclusi ulteriori diritti di garanzia e specialmente diritti al rimborso di danni consequenziali di difetti riscontrati.

4. Danni

4.1. Responsabilità

Nel contesto delle leggi in vigore rispondiamo di danni causati da un comportamento doloso dei ns. rappresentanti legali, dei ns. collaboratori e dei prestatori d'opera da noi incaricati.

4.2. Esclusione responsabilità

Sono esclusi dalla responsabilità:

- danni non riconducibili a lesioni della vita e salute, colpa e dolo grave
- danni a strade di accesso o edifici se causati dal peso o dai movimenti di lavoro delle macchine operatrici nonché dall'uso di costipatrici tecnicamente necessari per l'esecuzione dell'opera
- danni consequenziali di difetti riscontrati

5. **Foro competente**

Il foro competente per qualsiasi controversia derivante dal rapporto contrattuale o dalla sua creazione ed efficacia è la ns. sede e quindi il tribunale di Bolzano. Sono valide le leggi italiane.

6. **Altre condizioni**

I dati sono gestiti e conservati secondo quanto disposto dalle leggi in vigore in materia di privacy.

....., il

Il Committente

L'appaltatore

.....

.....

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si accetta espressamente e singolarmente per iscritto i seguenti punti delle presenti condizioni generali: punto 1.1. (validità), punto 1.3. (termini), punto 1.4. (quantità, misure e pesi), punto 2.1. (posa asfalto), punto 2.2. (posa asfalto– premessi tecnici basilari), punto 2.3. (posa asfalto – prestazioni a carico committente), punto 3 (garanzia), punto 4.1. (responsabilità), punto 4.2. (esclusione responsabilità), punto 5 (foro competente).

....., il

Il Committente

L'appaltatore

.....

.....